



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
Melkfabriekstraat 11-J
5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
-------	--------------	--------	-------	--------

Voor start bouw

Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het omgevingsplan, de omgevingsvergunning, regelgeving, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerklijst worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van de woning ontvangt u een uitnodiging voor een opstartbijeenkomst, vóór deze bijeenkomst dienen de grote bouwkundige opties gekozen te worden (optie B001 t/m B111). De keuze voor deze wensen kan via een ondertekende optielijst bij de makelaar ingediend worden. De sluitingsdatum voor de kleine bouwkundige opties (B111 t/m B950) staat ca. twee weken na de opstartbijeenkomst gepland. Daarna vinden de showroombezoeken voor het uitzoeken van keukens en sanitair plaats, aansluitend wordt u uitgenodigd op

paraaf:



Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
Melkfabriekstraat 11-J
5613 MW EINDHOVEN

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
Telefoon

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	kantoor van Bouwmij Janssen voor een persoonlijke afspraak om alle W- en E-opties in te tekenen op uw plattegrond. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Alle vragen kunt u (gedurende het gehele traject) via het online portaal stellen aan de klantcoördinator. Naar aanleiding van het persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening. Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend. Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn. Sluitingsdata kunt u terugvinden in uw digitale kopersportaal, hier ontvangt u een uitnodiging voor bij de start van het kopersproces. Werkbare werkdagen: Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd. Facturatie: Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg. Beperkte garantie: Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van			

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	garantie zijn uitgesloten. Maatvoering: De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Opdracht: De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren. Energieprestatie en energielabel: Om het project waarbinnen u een woning heeft gekocht te kunnen realiseren moeten wij aantonen dat het project voldoet aan wet- en regelgeving. Zo moeten wij voor aanvang van de bouwwerkzaamheden energetisch met een zo genaamde BENG-berekening aantonen dat het project en daarmee ook uw woning voldoet aan de regels die op dat moment gelden. Daarnaast zijn wij als aannemer verplicht om u als koper bij oplevering een energielabel te verstrekken. Deze wordt steeds belangrijker omdat hypotheekverstrekkers rekening houden met de energetische eigenschappen van uw nieuwe woning. Wij verstrekken aan u als koper een voorlopig energielabel wat wordt bepaald op basis van op dat moment geldende wet- en regelgeving. De hoogte van het definitieve energielabel wordt bepaald door middel van een berekening die wordt gemaakt vóór oplevering van uw woning. Hierin worden dus alle individuele koperskeuzes meegenomen en daarin wordt ook de informatie over hoe wij uw woning hebben gebouwd meegenomen. Een zogenaamde EPA adviseur maakt op basis van actuele wet- en regelgeving opnieuw een berekening om de hoogte van het definitieve energielabel te bepalen. Het is dus lastig om bij aanvang van de werkzaamheden te bepalen welk definitief energielabel kan worden bereikt. Het voorlopig energielabel kan dus afwijken van het definitieve energielabel. Contractueel moeten wij uiteraard voldoen aan wet- en regelgeving, maar kunnen wij niet door u worden aangesproken op de hoogte van het definitieve energielabel. Informeer goed of uw bank condities koppelt aan een eventuele financiering in verband met de energetische			

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	prestaties. Wet kwaliteitsborging: Uw woning maakt deel uit van een plan dat valt onder de wet kwaliteitsborging (WKB) welke vanaf 01-01-2024 van kracht is. Dit betekent dat een kwaliteitsborger rondom de oplevering van een plan beoordeeld of de tot dit plan behorende woningen aan het BBL voldoen. Indien dit niet het geval zou zijn kan Bouwmij Janssen de woning niet opleveren. Om dit te voorkomen kan het zijn dat Bouwmij Janssen niet alle verzoeken tot meer- en/of minderwerk honoreert. Of dat sommige verzoeken extra kosten met zich meebrengen ten behoeve van een kwaliteitsborger. Ruwbouw BOUWKUNDIG GROOT (KEUZE BIJ MAKELAAR DOORGEVEN)				
B001-B	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte	Aangevraagd	1,00	27.500,00	27.500,00

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
Melkfabriekstraat 11-J
5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B001-C	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op	Aangevraagd	1,00	28.850,00	28.850,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B001-D	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	Aangevraagd	1,00	29.400,00	29.400,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
B001-F	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 2400 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 2,40 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met een plafondlichtpunt met schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkopie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	Aangevraagd	1,00	30.750,00	30.750,00
B005-B	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking	Aangevraagd	1,00	17.750,00	17.750,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-C	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn.	Aangevraagd	1,00	19.800,00	19.800,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-D	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van	Aangevraagd	1,00	20.250,00	20.250,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-F	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt	Aangevraagd	1,00	24.150,00	24.150,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B005-H	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen	Aangevraagd	1,00	21.400,00	21.400,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B050	Berging ongeïsoleerd (standaard geen stenen berging aanwezig) Het leveren en aanbrengen van een ongeïsoleerde berging. De berging wordt uitgevoerd in halfsteens metselwerk. De wanden, vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houtenbalklaag en spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars en twee dubbele wandcontactdozen nabij de schakelaars. Elektra wordt uitgevoerd als opbouw. De berging wordt voorzien van een dubbel houten deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een houten achterdeurkozijn met houten deur met stapeldorpels en enkele beglazing. De berging wordt sterk geventileerd. Afmeting uitwendig conform verkooptekening. NB. De prefab houten berging komt te vervallen en de buitenunit van de warmtepomp wordt boven het plat dak (tegen de gevel van de woning) geplaatst. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor kavel 12.	Aangevraagd	1,00	31.450,00	31.450,00
B051	Berging geïsoleerd (standaard geen stenen berging aanwezig) Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde berging. Wand, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie van de berging middels een afzuigpunt, aangesloten op het ventilatiesysteem van de woning. De berging wordt verwarmd middels elektrische radiator. De berging wordt voorzien van een lichtpunt, twee wisselschakelaars en twee dubbele wandcontactdozen, uitgevoerd als inbouw. De berging wordt voorzien van een dubbel houten deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een houten achterdeurkozijn met houten deur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. Afmeting uitwendig conform verkooptekening.	Aangevraagd	1,00	44.350,00	44.350,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	NB. De prefab houten berging komt te vervallen en de buitenunit van de warmtepomp wordt op het plat dak geplaatst. NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator. NB. Deze optie is alleen mogelijk voor kavel 12.				
B052	Berging geïsoleerd uitvoeren (bestaande berging ongeïsoleerd) De ongeïsoleerde berging uitvoeren als een geïsoleerde berging. Wanden, vloeren en dak worden vervaardigd conform basiswoning. De afwerking van de wanden, vloer en het plafond conform basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving. De ventilatie van de berging middels een afzuigpunt, aangesloten op het ventilatiesysteem van de woning. De berging wordt verwarmd middels een elektrische radiator. Elektra wordt uitgevoerd als inbouw, hoogte conform	Aangevraagd	1,00	12.900,00	12.900,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	technische omschrijving. De berging wordt voorzien van een dubbel houten deurkozijn, met een maximale breedte van circa 2200mm, aan de voorzijde en een houten achterdeurkozijn met houten deur, kunststenen onderdorpel en dubbele beglazing. De deuren worden inbraakwerend uitgevoerd. NB. De geïsoleerde berging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen i.v.m. de ventilatie capaciteit en de beperkte belasting van de onderdorpel. Het stallen van een motorvoertuig in de geïsoleerde berging is dan ook formeel niet toegestaan. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkopitie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B071-D	Carport voor de (optionele) berging Het uitbreiden van de woning met een carport. De balklaag en dakplaat blijven in het zicht. Voorgevel boeiboord wordt voorzien van onderhoudsarme beplating. De carport ligt circa 1000mm terug t.o.v. voorgevel. NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. NB. Deze optie is alleen voor type D woningen (m.u.v. woningen met vrijstaande bergingen).	Aangevraagd	1,00	11.900,00	11.900,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
B105	Buitendeur van woning naar berging Het leveren en aanbrengen van een hardhouten buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de berging. Deur voorzien van kunststenen onderdorpel en kierdichting en isolatiewaarde idem als overige buitendeuren woning. De deur wordt inbraakwerend uitgevoerd. NB. Indien de berging ongeïsoleerd is uitgevoerd kan enkel een buitendeur tussen de woning en de berging worden geplaatst. NB. Positie deurkozijn ca. 20cm van achtergevel woning. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkopitie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	Aangevraagd	1,00	2.150,00	2.150,00
B106	Binnendeur van woning naar geïsoleerde berging Het leveren en aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een opdekdeur in de wand tussen de woning en de geïsoleerde berging. NB. Deze optie is enkel mogelijk bij een geïsoleerde en verwarmde berging. NB. Positie deurkozijn ca. 20cm van achtergevel woning. NB. Het toepassen van een binnendeur tussen een verwarmde berging en een verwarmde ruimte binnen de woning is mogelijk indien beide ruimtes zo	Aangevraagd	1,00	1.365,00	1.365,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	gelijkmatig mogelijk (minimaal 15 graden) worden verwarmd. Indien de bergruimte onvoldoende wordt verwarmd zal de binnendeur mogelijk kromtrekken en zal het energieverbruik in de woning toenemen. De garantie komt bij dergelijke klachten te vervallen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B111	Wijzigen draai-(schuif)richting buitendeur Het wijzigen van de draairichting en/of loopdeur en/of te openen deel van de (optionele) schuifpui van een deurkozijn in de buitengevel. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Enkel mogelijk indien draairichting voldoet aan regelgeving. BOUWKUNDIG KLEIN	Aangevraagd	1,00	150,00	150,00
B201	Tuimelvenster in het dakvlak 1140 mm * 1400 mm Het leveren en aanbrengen van een grenen tuimelvenster in het schuine dakvlak volgens optie-verkooptekening. Dakraam is voorzien van HR++ isolatieglas inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Het dakraam is wit afgelakt	Aangevraagd	1,00	1.640,00	1.640,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	grenenhout, de betimmering wordt niet nader afgewerkt. NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente. NB. Deze optie kan alleen op de aangegeven positie conform optietekeningen worden aangebracht. NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B201-A	Hefschuifpui in de achtergevel De pui met enkele deur en zijlicht in de achtergevel wijzigen in een hefschuifpui. Afmeting gevelopening conform optietekening. Hefschuifpui heeft enkel aan de binnenzijde een hendel met slot en aan de buitenzijde een kom. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de	Aangevraagd	1,00	2.950,00	2.950,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B203	Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstig dakraam In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) ten behoeve van een dakraam van 1140 mm * 1400 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakraam in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Positie is alleen mogelijk conform optietekeningen (positie dakraam). NB. Exacte positie blinde sparing dakraam ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen beheer plaatsen van dakramen. NB. Nadat u het dakraam heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen.	Aangevraagd	1,00	630,00	630,00
B204	Aanbrengen voorziening (blinde sparing) t.b.v. toekomstige dakkapel In de scharnierkap wordt een voorziening (blinde sparing) 2000 x 1800 mm aangebracht, zodat in de toekomst een dakkapel in eigen beheer kan worden geplaatst. U ontvangt bij oplevering een tekening met de positie van de voorziening. NB. Exacte positie blinde sparing dakkapel ter goedkeuring van de kapleverancier. NB. U dient zelf zorg te dragen voor de juiste luchtdichting en waterdichte aansluitingen inclusief eventueel benodigde vergunningen voor het in eigen	Aangevraagd	1,00	1.350,00	1.350,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	beheer plaatsen van een dakkapel. NB. Nadat u de dakkapel heeft aangebracht komt de garantie op lucht-, waterdichtheid en energieprestatie te vervallen.				
B205- BCE1E2	Dakkapel Het leveren en aanbrengen van een dakkapel volgens optie-verkooptekening. De buitenkant wordt voorzien van zijwangen en een boeiboord. Het kozijn wordt uitgevoerd met vast glas en één draai-kiep deel. De dakkapel wordt aan de binnenzijde voorzien van aftimmering, deze wordt niet nader afgewerkt (ongeschilderd). NB. Deze optie is onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever, architect, constructeur / kapleverancier en gemeente. NB. Voor deze uitbreiding kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ≤ 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.	Aangevraagd	1,00	11.550,00	11.550,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
B401	Aanbrengen loodindekking per m1 tbv carport/berging/aanbouw Aanbrengen van een loodindekking ten behoeve van een toekomstig te bouwen carport/berging/aanbouw. Meerprijs is per strekkende meter. NB. Hoogte overeenkomstig de optionele uitbouw tenzij anders door u aangegeven. NB. Er worden geen constructieve voorzieningen in de gevel meegenomen. NB. Ten behoeve van toekomstig te plaatsen bouwwerken dient u zelf te zorgen voor juiste detailleringen, constructieve voorzieningen, benodigde vergunningen, etc. Bouwmij Janssen levert hiervoor geen gegevens aan.	Aangevraagd	1,00	85,00	85,00
B430	Hydrofoberen halfsteens metselwerk De halfsteens muur wordt geïmpregneerd zodat vocht van de buitenzijde niet in de muren dringt en doorslaat naar de binnenzijde. Bijvoorbeeld toe te passen op de vrije muren van een ongeïsoleerde stenen berging.	Aangevraagd	1,00	1.225,00	1.225,00
B580	Trapkast Het toevoegen van een trapkast onder de trap conform optietekeningen. Er wordt voorzien in een standaard kozijn/deur met bovenlicht (dicht paneel in plaats van glas), een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden van de trapkast worden eveneens behangklaar afgewerkt en de trap wordt dicht uitgevoerd.	Aangevraagd	1,00	1.575,00	1.575,00
B650	Onbenoemde ruimte in geïsoleerde berging Het realiseren van een extra ruimte (onbenoemde ruimte) in de geïsoleerde berging conform optie tekening. Afwerking vloer, wand en plafond, type binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 1 dubbele wandcontactdoos en een extra plafondlichtpunt met enkelpolige schakelaar. Het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. Let op: indien voor deze optie gekozen wordt is een extra schacht op de 1e	Aangevraagd	1,00	2.950,00	2.950,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	verdieping noodzakelijk. Deze komt in de hoek van de achtergevel en zijgevel (zijgevel aan zijde van geïsoleerde berging). NB. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een (optionele) geïsoleerde berging. NB. Deur tussen berging en woning niet inbegrepen, dit is een separate optie. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B701	Dichtzetten bovenlicht binnendeurkozijn Het bovenlicht van de binnendeur komt te vervallen en wordt dichtgezet met cellenbetonelementen. Afwerking conform overige binnenwanden. NB: Hierbij kunnen haarscheurtjes ontstaan tussen de hoeken van het kozijn en het plafond, welke NIET onder de garantie vallen.	Aangevraagd	1,00	180,00	180,00
B702	Verplaatsing binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk). NB. Verplaatsen van binnendeurkozijnen enkel mogelijk indien uitvoerbaar en	Aangevraagd	1,00	90,00	90,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	voldoet aan regelgeving.				
B703	Wijzigen draairichting binnendeur Draai-richting binnendeur wijzigen. NB. Meerprijs is exclusief het eventueel verplaatsen van installatiewerk (elektra, verwarming en/of loodgieterswerk).	Aangevraagd	1,00	75,00	75,00
B801	Dichte trap begane grond naar de 1e verdieping De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking conform technische omschrijving. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type E, F en G. NB. Indien gekozen wordt voor een optionele trapkast, is de prijs voor een dichte trap reeds inbegrepen bij de trapkast.	Aangevraagd	1,00	390,00	390,00
B802	Dichte trap 1e verdieping naar de 2e verdieping De open trap wordt voorzien van stootborden. Verdere afwerking trap conform technische omschrijving.	Aangevraagd	1,00	390,00	390,00
B803	Anti-slipstrip t.b.v. traptrades De trap uitvoeren met zwarte enkele anti-slipstrips rubber. De trades worden voorzien van één infrezing en de anti-slipstrip wordt op rol aangeleverd, zodat u de trap eerst kunt afwerken en vervolgens de slipstrippen zelf kunt aanbrengen. De frezing stopt aan beide zijdes van de trede op circa 7cm van de randen. NB. De optieprijs is per trap.	Aangevraagd	1,00	280,00	280,00
B901	Toilet verdieping uitbreiden naar doucheruimte Het toilet op de verdieping wordt uitgebreid naar een doucheruimte conform optie tekening. Het toilet komt te vervallen, de ruimte wordt vergroot en er wordt een douche, wastafel en elektrische radiator voorzien. Het tegelwerk wordt uitgebreid naar standaard afwerking badkamer in technische omschrijving. Afwerking van vloer, wand en plafond en type sanitair conform basis afwerking	Aangevraagd	1,00	5.450,00	5.450,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
Melkfabriekstraat 11-J
5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 1 enkele wandcontactdoos, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator, 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type A1 woningen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkopkie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B902	Onbenoemde ruimte op zolder De zolder wordt uitgebreid met een onbenoemde ruimte conform optie tekening. De ruimte wordt voorzien van een elektrische radiator. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 1 dubbele wandcontactdoos, 1 loze leiding, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator, 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar en het reeds aanwezige wandlichtpunt wordt verplaatst. NB. Dakraam/dakkapel is niet inbegrepen bij deze optie en dient separaat gekozen te worden.	Aangevraagd	1,00	3.850,00	3.850,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type B woningen.				
B903	Onbenoemde ruimte op zolder De zolder wordt uitgebreid met een onbenoemde ruimte conform optie tekening. De ruimte wordt voorzien van een elektrische radiator. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 1 dubbele wandcontactdoos, 1 loze leiding, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator, 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar en het reeds aanwezige wandlichtpunt wordt verplaatst. NB. Dakraam/dakkapel is niet inbegrepen bij deze optie en dient separaat gekozen te worden. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type C woningen.	Aangevraagd	1,00	4.150,00	4.150,00
B904	Onbenoemde ruimte op zolder De zolder wordt uitgebreid met twee onbenoemde ruimten conform optie tekening. Een van de onbenoemde ruimte wordt voorzien van een elektrische radiator conform optie tekening. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen, 1 loze leiding, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator, 2 wandlichtpunten met enkelpolige schakelaars en het reeds aanwezige wandlichtpunt wordt verplaatst. NB. Dakraam/dakkapel is niet inbegrepen bij deze optie en dient separaat gekozen te worden. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type D1/D3 woningen.	Aangevraagd	1,00	5.350,00	5.350,00
B908	Onbenoemde ruimte op zolder De zolder wordt uitgebreid met een onbenoemde ruimte conform optie tekening. De ruimte wordt voorzien van een elektrische radiator. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis	Aangevraagd	1,00	3.850,00	3.850,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen, 1 loze leiding, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator en 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar. NB. Dakraam is niet inbegrepen bij deze optie en dient separaat gekozen te worden. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type F woningen.				
B909	Onbenoemde ruimte op zolder De zolder wordt uitgebreid met een onbenoemde ruimten conform optie tekening. De onbenoemde ruimte wordt voorzien van een elektrische radiator conform optie tekening. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen, 1 loze leiding, 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator, 1 wandlichtpunt met enkelpolige schakelaar en het reeds aanwezige wandlichtpunt wordt verplaatst. NB. Dakraam is niet inbegrepen bij deze optie en dient separaat gekozen te worden. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type D2 woningen.	Aangevraagd	1,00	4.150,00	4.150,00
B912	Vervallen slaapkamer 1 begane grond De slaapkamer op de begane grond komt te vervallen. Afwerking van vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type H woningen.	Aangevraagd	1,00	-265,00	-265,00
B913	Slaapkamer 2 opsplitsen (type H1/H2/H3) Het opsplitsen van slaapkamer 2 in twee slaapkamers. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis	Aangevraagd	1,00	6.190,00	6.190,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid conform optietekening. NB. Extra dakraam is inbegrepen bij deze optie en hoeft niet separaat gekozen te worden. NB. Indien voor deze optie gekozen wordt, zal de kamer aan de voorzijde van de woning onbenoemde ruimte worden in plaats van slaapkamer, e.e.a. conform optietekening. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type H1/H2/H3 woningen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.			
B914	Slaapkamer 2 opsplitsen (type H4/H5) Het opsplitsen van slaapkamer 2 in twee slaapkamers. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid conform optietekening. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type H4/H5 woningen. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent	Aangevraagd 1,00	4.550,00	4.550,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen ($BENG2 \leq 0$). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B915	Badkamer op verdieping Het realiseren van een badkamer in slaapkamer 3 (type H1/H2/H3) of de onbenoemde ruimte (type H4/H5) aan de voorzijde van de woning conform optie tekening. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Sanitair conform sanitairlijst in de technische omschrijving De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid conform optietekening. NB. Deze optie is alleen van toepassing indien niet gekozen wordt voor opsplitsen slaapkamer 2. NB. Indien niet gekozen wordt voor optie B913 bij type H1/H2/H3 is een extra dakraam in slaapkamer 2 verplicht in verband met regelgeving. Dit is alleen van toepassing bij type H1/H2/H3. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties	Aangevraagd	1,00	16.750,00	16.750,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B916	Badkamer op verdieping (i.c.m. optie B913/B914) Het realiseren van een badkamer in slaapkamer 3 (type H1/H2/H3) of de onbenoemde ruimte (type H4/H5) aan de voorzijde van de woning conform optie tekening. Afwerking van vloer, wand en plafond, binnenkozijn en -deur conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. Sanitair conform sanitairlijst in de technische omschrijving De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt uitgebreid conform optietekening. NB. Deze optie is alleen van toepassing indien gekozen wordt voor opsplitsen slaapkamer 2. LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning. ** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken	Aangevraagd	1,00	16.150,00	16.150,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0). Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.				
B950	Verplaatsen keuken naar voorzijde Het verplaatsen van de keuken naar de voorzijde van de woning. De installaties worden aangepast aan de nieuwe indeling. Het elektra wordt aangepast conform optietekening. NB. Deze optie is alleen mogelijk bij type H woningen. NB. Deze optie is alleen in combinatie met optie B912. ELEKTRA U kunt op de verkooptekening, indien gewenst, extra elektra-punten aangeven. Gelieve hierbij duidelijk de gewenste maatvoering aangeven (denk hierbij ook aan de hoogtes). LET OP: - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kan er géén garantie worden gegeven op exact gewenste maatvoering van extra of verplaatste lichtpunten in plafonds. Afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen. Gestreefd wordt om een en ander zoveel als mogelijk volgens wens te plaatsen. - In verband met de constructieve wapening zones in de vloeren en aanwezig leidingwerk kunnen er géén inbouwspots aangebracht worden. - In basis aanwezige plafondlichtpunten kunnen niet komen te vervallen i.v.m de aanwezige centraaldoos. - Het is niet mogelijk om elektra op schachten te plaatsen. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van gekozen elektra meerwerk en keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektriciens op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de	Aangevraagd	1,00	1.750,00	1.750,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
E001	Verplaatsen elektra-aansluiting Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, wandlichtpunt, plafondlichtpunt of loze/bedrade leiding. NB. Prijs is per elektrapunt.	Aangevraagd	1,00	95,00	95,00
E101	Wijzigen enkele wandcontactdoos in een dubbele wandcontactdoos Standaard enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving. NB. Deze optie is niet mogelijk bij een enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep bijv. voor de wasmachine ivm. maximale belasting.	Aangevraagd	1,00	110,00	110,00
E102	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	Aangevraagd	1,00	200,00	200,00
E103	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	Aangevraagd	1,00	260,00	260,00
E104	Wandcontactdoos geschakeld maken Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van verlichting.	Aangevraagd	1,00	165,00	165,00
E108	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast.	Aangevraagd	1,00	255,00	255,00
E111	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, in een bestaande loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op	Aangevraagd	1,00	290,00	290,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	separate groep in een bestaande loze leiding, inclusief uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.				
E112	Extra enkele wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg Het leveren en aanbrengen van een extra enkelvoudige wandcontactdoos op separate groep, inclusief buisaanleg en uitbreiding meterkast (exclusief aardlekschakelaar). Toegestaan vermogen 230 V-16 Ampère, max 3600 Watt. NB. Afhankelijk van de ruimte inbouw of opbouw, zie technische omschrijving.	Aangevraagd	1,00	360,00	360,00
E130	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot elders in de woning.	Aangevraagd	1,00	205,00	205,00
E131	Extra Loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een loze pvc leiding diameter 3/4" (ca. 19mm) vanuit de meterkast tot op de buitengevel, inclusief boren buitenmuur.	Aangevraagd	1,00	220,00	220,00
E141	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor data Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor data (CAT6/UTP kabel). Het aansluitpunt wordt afgemonteerd met een RJ45 wandcontactdoos. Deze optie is exclusief eventueel benodigde huiscentrale en/of modem.	Aangevraagd	1,00	245,00	245,00
E150	Extra enkele wandcontactdoos, spatwaterdicht Extra enkelvoudige wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. Circa 650 mm +peil	Aangevraagd	1,00	235,00	235,00
E151	Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht Extra dubbele wandcontactdoos, spatwaterdicht op de buitengevel. circa 650 mm +peil	Aangevraagd	1,00	275,00	275,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
E201	Extra wand- of plafondlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van een extra schakelaar.	Aangevraagd	1,00	260,00	260,00
E202	Extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	Aangevraagd	1,00	165,00	165,00
E203	Extra wand- of plafondlichtpunt op een wisselschakeling (2 schakelaars) Het leveren en aanbrengen van een extra wand- of plafondlichtpunt incl. het aanbrengen van twee wisselschakelaars.	Aangevraagd	1,00	280,00	280,00
E250	Extra buitenlichtpunt op een enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, inclusief enkelpolige schakelaar.	Aangevraagd	1,00	340,00	340,00
E251	Extra buitenlichtpunt op de bestaande buitenlichtpunt schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar.	Aangevraagd	1,00	245,00	245,00
E301	Leveren en aanbrengen van een extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar t.b.v. een lichtpunt.	Aangevraagd	1,00	110,00	110,00
E302	Leveren en aanbrengen van een extra led-draaidimmer Het leveren en aanbrengen van een extra led-dimmer t.b.v. een dimbaar lichtpunt.	Aangevraagd	1,00	245,00	245,00
E303	Draaidimmer led i.p.v. enkelpolige schakelaar Een bestaande schakelaar wijzigen in een led-draaidimmer.	Aangevraagd	1,00	195,00	195,00
E304	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt en wisselschakeling Extra schakelaar toevoegen aan bestaand lichtpunt en uitvoeren als wisselschakeling (2 schakelaars bedienen 1 lichtpunt).	Aangevraagd	1,00	145,00	145,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
E305	Serieschakelaar i.p.v. twee enkelpolige schakelaars Twee enkele schakelaars worden gewijzigd in een serieschakelaar. Hiermee worden twee enkele schakelaars samengevoegd in één afdekraam.	Aangevraagd	1,00	70,00	70,00
E501	Extra aardlekschakelaar Wanneer door de gekozen meerwerkopties het aantal elektragroepen wordt overschreden (bijv. door extra keukenapparatuur op een aparte groep), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. NB. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de elektriciën uw opties heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, deze optiekosten te allen tijde in rekening te brengen.	Aangevraagd	1,00	285,00	285,00
E601	Kabelgoot t.b.v. tv-bekabeling Het leveren en aanbrengen van een 40x40mm koker in de wand incl. blindplaten t.b.v. het blind wegwerken van tv-bekabeling. Hoogte van 300+ naar 1200+. NB. Deze optie is niet mogelijk wanneer dit tot geluids- of constructieproblemen kan leiden, zoals bijvoorbeeld in een woningscheidende of constructieve wand.	Aangevraagd	1,00	395,00	395,00
E610	Aanbrengen extra rookmelder 230V Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder op een 230V voeding en voorzien van reservebatterij.	Aangevraagd	1,00	280,00	280,00
E620	Aansluitpunt screen/rolluik 230V t.b.v. draadloos Het leveren en aanbrengen van een bedraad aansluitpunt voor een screen/rolluik 230V t.b.v. draadloze bediening. De draadloze bediening aan te leveren door de leverancier van de screen/rolluik. NB. Deze optie kan niet toegepast worden bij een dakkapel.	Aangevraagd	1,00	310,00	310,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	Elk paneel voorzien van een optimizer waardoor elk paneel onafhankelijk van elkaar vermogen levert. NB. Optieprijs is per paneel NB. Het is enkel mogelijk om het totaal aantal aanwezige panelen te voorzien van optimizers. De keukenruimte wordt voorzien van enkele basis-aansluitpunten. Deze aansluitpunten zijn weergegeven op de verkooptekening en omschreven in de technische omschrijving. NB. In verband met de vereiste warmwatervoorziening volgens de energieprestatie berekening is het niet mogelijk om warmwater aansluiting in de keuken te laten vervallen. NB. Het is niet toegestaan een afzuigkap met motor aan te sluiten op het ventilatiesysteem of hiervoor een afzonderlijke doorvoer naar buiten aan te brengen. Hierdoor kunnen o.a. onbalans en comfortklachten ontstaan. In de keuken dient u uit te gaan van een recirculatiekap. NB. Afzuigventielen in het plafond in de keuken kunnen, in verband met het aanwezige leidingverloop in de vloeren, niet worden verplaatst.			
K001	Keuken basis - installatie-aansluitpunten standaard uitvoeren volgens verkooptekening De basis keukenaansluitpunten worden aangebracht volgens verkooptekening op standaard posities. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	Aangevraagd 1,00	0,00	0,00
K002	Keuken projectshowroom - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte Keuken aankoop bij een door Bouwmij Janssen geselecteerde keukenshowroom. De keukenaansluitpunten worden conform keukentekening geplaatst. Er worden géén kosten in rekening gebracht voor verplaatsingen binnen de opstelplaats van de keuken (positie waar standaard keuken ingetekend staat op de verkooptekening). NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld.	Aangevraagd 1,00	0,00	0,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	
	NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektriciens op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen. NB. Prijs volgt na offerte showroom.				
K003	Keuken door derden - wijzigen installatie-aansluitpunten volgens offerte Voor het coördineren van de aansluitpunten voor water, riolering en elektra, conform een door de koper aangeleverde keukentekening voorzien van gemaatvoerde keukenaansluitpunten, wordt € 450,- incl. BTW in rekening gebracht. Eventuele verplaatsingen zijn niet in deze prijs inbegrepen. Aangeleverde keukentekeningen dienen minimaal een gemaatvoerde voor- en bovenaanzicht te omvatten. De aansluitpunten dienen te zijn gemaatvoerd vanuit bouwkundige wanden/vloer en voorzien van aansluitwaardes. Tevens dienen de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik en eventuele extra lichtpunten te zijn gemaatvoerd op de keukentekening. Indien tekeningen niet vóór sluitdata keuken worden aangeleverd, worden de standaard aansluitpunten volgens verkooptekening aangebracht. Let op, het is niet mogelijk om de ventilatiepunten in het plafond te verplaatsen. NB. Niet goed leesbare keukentekeningen worden NIET in behandeling genomen. NB. De juistheid van aangeleverde gegevens is volledig ter verantwoording van de koper. NB. Eventueel extra leidingwerk en elektra en/of verplaatsen van leidingwerk en elektra, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet bij deze prijs inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. Houdt u er rekening mee dat, afhankelijk van de keukenapparatuur, het kan zijn dat de meterkast moet worden aangepast. Dit wordt beoordeeld door de elektriciens op basis van het meer- en minderwerk. In veel gevallen is dit nadat u al uw keuzes heeft bepaald en akkoord heeft gegeven. Bouwmij Janssen behoudt het recht, indien benodigd voor uw keuzes, de optiekosten voor het aanpassen	Aangevraagd	1,00	450,00	450,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	van de meterkast te allen tijde in rekening te brengen.				
K010	Retour stelpost keuken Indien geen keuken wordt aangeschaft bij de samenwerkende keukenleverancier komt de stelpost retour. Voor de levering, montage en gebruiksklaar aansluiten en coördinatie van de keukeninrichting incl. apparatuur en keukenkraan zijn navolgende stelposten opgenomen: - keukens type A en B, stelpost 4.200,- incl. BTW; - keukens type C, H1 en H4, stelpost 4.850,- incl. BTW; - keukens type H2, H3 en H5, stelpost 5.150,- incl. BTW; - keukens type D, E en G, stelpost 6.300,- incl. BTW; - keukens type F, stelpost 9.200,- incl. BTW;	Aangevraagd	1,00	0,00	0,00
S001	Sanitair basis - badkamer en toilet standaard uitvoeren De badkamer en het toilet worden voorzien van de standaard aansluitpunten en het standaard sanitair volgens technische omschrijving en verkooptekening. Uitbreidingen of verplaatsingen zijn niet van toepassing.	Aangevraagd	1,00	0,00	0,00
S002	Sanitair projectshowroom - badkamer en toilet uitvoeren volgens offerte Sanitair volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. De aansluitpunten worden conform sanitair tekeningen geplaatst. NB. Eventueel extra leidingwerk en/of elektra aansluitingen, bovenop de standaard aanwezige aansluitpunten, zijn niet inbegrepen en worden separaat vermeld. NB. eventuele afvoerleidingen kunnen niet in een woningscheidende wand worden aangebracht. Hier dient een afvoer d.m.v. een vloerbuis of met een voorzetwand te worden gerealiseerd. NB. Prijs volgt na offerte showroom.	Aangevraagd	1,00	0,00	0,00
W002	Buitenkraan vorstvrij Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan. De vorstvrije buitenkraan komt	Aangevraagd	1,00	845,00	845,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	op circa 600mm boven peil en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet te worden afgesloten/afgetapt. NB. Een vorstvrije buitenkraan is enkel mogelijk op een geïsoleerde buitenmuur.			
W003	Schrobput nabij buitengevel Het aanbrengen van een schrobput voorzien van deksel nabij de buitengevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. De bovenzijde van de schrobput ligt op maaiveldniveau.	Aangevraagd 1,00	525,00	525,00
W011	Uitstortgootsteen met een koudwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand, incl. emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop incl. aanvoer koud water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte.	Aangevraagd 1,00	1.035,00	1.035,00
W012	Uitstortgootsteen met een koud- en warmwaterkraan Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand incl. emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan met onder uitloop incl. aanvoer koud en warm water en afvoer aangesloten op vuilwater riolering. Hoogte rand uitstortgootsteen op circa +700mm. NB. Het is niet mogelijk deze voorziening aan te brengen in een ongeïsoleerde en/of onverwarmde ruimte. NB. Bij een lange leidinglengte tussen warmtepomp en kraan is de wachttijd voor warm water langer. Afhankelijk van de plaats is mogelijk de vereiste wachttijd niet haalbaar, hierop wordt geen garantie gegeven.	Aangevraagd 1,00	1.350,00	1.350,00
W016	Koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting (afgedopt) Een afgedopte koud- en warmwateraansluiting en rioolaansluiting. NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte. NB. Indien deze optie op de zolderverdieping wordt geplaatst kan een extra schacht op de verdieping benodigd zijn.	Aangevraagd 1,00	805,00	805,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
W017	Koudwateraansluiting tbv koelkast of koffieautomaat incl. kraan. Een afgemonteerde koudwateraansluiting tbv een koelkast, koffieautomaat e.d. (incl. Kraan) NB. Deze optie is niet mogelijk in een ongeïsoleerde en onverwarmde ruimte.	Aangevraagd	1,00	575,00	575,00
W020	Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting, water-, riool- en elektra-aansluiting, exclusief ventilatie aanpassing. NB. Verplaatsing is niet mogelijk naar een ongeïsoleerde, onverwarmde of niet geventileerde ruimte. NB. Afhankelijk van de plaats kan een aanpassing in de ventilatie benodigd zijn.	Aangevraagd	1,00	465,00	465,00
W021	T-stuk aanbrengen op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condensdroger Op het t-stuk kunt u de afvoerslang van de condenserdroger op de riolering aansluiten.	Aangevraagd	1,00	95,00	95,00
W025	Verplaatsen aansluiting spoelbak en vaatwasser Het verplaatsen van de aansluiting voor de spoelbak en vaatwasser volgens aangeleverde keukentekening. NB. Indien vaatwasser en spoelbak naast elkaar zijn gepositioneerd.	Aangevraagd	1,00	345,00	345,00
W040	Vergroten warmtepomp boiler naar 300L De in basis aanwezige 200 liter boiler aanpassen naar een 300 liter boiler. Hiermee wijzigt de opstelling van de warmtepomp. NB. Het vergroten van de warmwatercapaciteit heeft gevolgen voor het energieverbruik en het energielabel. In het kader van de energieprestatie zijn mogelijk aanvullende voorzieningen vereist.	Aangevraagd	1,00	3.375,00	3.375,00
W130	Leidingvrije zone in de afwerkvloer Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.	Aangevraagd	1,00	75,00	75,00

paraaf:

Inschrijfnr. KVK 14103022
 Btw-nummer NL819556415B01
 SWIFT-code ABNANL2A
 IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
 Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
 Melkfabriekstraat 11-J
 5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
	NB. Deze optie is bijv. van toepassing bij plaatsen van taatsdeuren na oplevering.				
W201	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (0-3mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	Aangevraagd	1,00	335,00	335,00
W202	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (3-6 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	Aangevraagd	1,00	425,00	425,00
W203	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (6-9 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	Aangevraagd	1,00	490,00	490,00
W204	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (9-12 mtr meterkast tot buitengevel) Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning. Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.	Aangevraagd	1,00	560,00	560,00

Afbouw

paraaf:



Inschrijfnr. KVK 14103022
Btw-nummer NL819556415B01
SWIFT-code ABNANL2A
IBAN NL89ABNA0553180258

Datum 03 oktober 2025

Bouwnummer MAKELAAR
Telefoon

Project data:

Sint Anthonis, 74 won. Weidse Peel
Melkfabriekstraat 11-J
5613 MW EINDHOVEN

Optie	Omschrijving		Aantal	Prijs	Totaal
B750	Binnendeuren en garnituur via showroom De binnendeurkozijnen, binnendeuren en/of garnituur conform uw keuze via de webportal van Svedex. Offertedatum: NB. Prijs volgt na offerte showroom.	Aangevraagd	1,00	0,00	0,00
T001	Tegelwerk projectshowroom - tegels volgens offerte Wand- en vloertegels volgens offerte van de geselecteerde showroom door Bouwmij Janssen. NB. Sanitaire ruimtes dienen minimaal te zijn betegeld volgens bouwbesluit i.v.m. de waterdichtheid en het monteren van het sanitair. NB. Indien wandtegels gedeeltelijk komen te vervallen wordt de betreffende wand boven het tegelwerk onafgewerkt opgeleverd. U bent zelf verantwoordelijk voor de waterdichte afwerking. NB. Tegelwerk op de vloer kan niet komen te vervallen. NB. Indien tegelwerk deels komt te vervallen wordt uw garantie- en waarborgregeling omgezet in een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling, waarbij het vervallen tegelwerk en sanitair worden uitgesloten van garantie. Tevens wordt de garantie op waterdichtheid en het op de juiste wijze functioneren van door u aan te passen installaties uitgesloten van garantie. NB. Prijs volgt na offerte showroom.	Aangevraagd	1,00	0,00	0,00

Totaalbedrag incl. BTW 439.390,00

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 0% BTW

De gekozen meer- en minderwerkopties maken deel uit van de aannemingsovereenkomst. Handmatige wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen in de optielijst maken de lijst ongeldig. Indien u meer- en/of minderwerk wenst die niet in de lijst is opgenomen, dan kunt u deze schriftelijk en vóór de sluitingsdatum bij de kopersbegeleider aanvragen.

paraaf:



Plaats en datum: _____

Handtekening voor akkoord *. Koper 1: _____ Koper 2: _____

*) indien de aannemingsovereenkomst op naam van meerdere personen staat, dienen alle personen dit formulier te ondertekenen.

paraaf:
