

Opdrachtbevestiging Totaal overzicht meer- en minderwerk

Datum 8-12-2025
Project Weidse Peel
Bouwnummer **Type D 38**

Klantgegevens

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst"

Info koperskeuzelijst woning

Info koperskeuzelijst woning

0000	Info koperskeuzelijst woning	1 x	€ 0,00
------	------------------------------	-----	--------

Uw woning maakt deel uit van projectmatige bouw, daarom bieden wij u op voorhand een zo breed mogelijk pakket aan mogelijkheden en wijzigingen. Bouwmij Janssen streeft er naar om uw keuzes zoveel mogelijk uit te voeren, echter kunnen wij hier niet altijd in tegemoet komen. Dit kunnen zaken zijn als:

- vergunning plichtige wijzigingen in het gevelbeeld;
- aanpassingen in strijd met het omgevingsplan, de omgevingsvergunning, regelgeving, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) o.d.;
- het verplaatsen van meterkasten, trappen, sanitaire ruimten, leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, toe- en afvoerventielen van de mechanische ventilatie;
- wijzigingen in/aan de constructie/hoofdropzet technische installaties;
- de wijziging strijdig is met de hoofdropzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- de voorbereiding of voortgang van de bouw zo ver gevorderd is, dat de wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uw keuzes uit de meer- en minderwerkljist worden verwerkt op uw persoonlijke optielijst met bijbehorende tekening. Beide documenten dienen door u ondertekend en geretourneerd te worden. Neem de persoonlijke optielijst en tekening goed door, na ondertekening zijn uw keuzes definitief en heeft u de opdracht verleend. Opties die niet op de ondertekende optielijst staan worden niet in uitvoering genomen.

Sluitingsdatum:

Ná aankoop van de woning ontvangt u een uitnodiging voor een opstartbijeenkomst, vóór deze bijeenkomst dienen de grote bouwkundige opties gekozen te worden (optie B001 t/m B111). De keuze voor deze wensen kan via een ondertekende optielijst bij de makelaar ingediend worden. De sluitingsdatum voor de kleine bouwkundige opties (B111 t/m B950) staat ca. twee weken na de opstartbijeenkomst gepland. Daarna vinden de showroombezoeken voor het uitzoeken van keuken en sanitair plaats, aansluitend wordt u uitgenodigd op kantoor van Bouwmij Janssen voor een persoonlijke afspraak om alle W- en E- opties in te tekenen op uw plattegrond. Ter voorbereiding op dit gesprek vragen wij u om uw wensen in kaart te brengen. Alle vragen kunt u (gedurende het gehele traject) via het online portaal stellen aan de klantcoördinator. Naar aanleiding van het

persoonlijk gesprek worden uw wensen uitgewerkt op een optietekening en een persoonlijke optielijst. Hierna kunt u eenmalig wijzigingen doorgeven. Als u er zeker van wilt zijn dat uw wensen worden uitgevoerd, zorg dan dat uw wijzigingen uiterlijk zeven dagen vóór de sluitingsdatum zijn doorgegeven bij uw klantcoördinator. De klantcoördinator verzorgt dan vóór sluitdatum een aangepaste optielijst en optietekening ter ondertekening. Ná de sluitingsdatum en/of ná ondertekening van de persoonlijke optielijst en optietekening zijn wijzigingen niet meer mogelijk. Optielijsten die ná de sluitingsdatum door Bouwmij Janssen worden ontvangen, zullen niet meer in behandeling worden genomen. Aan deze optielijsten kunnen dan ook geen rechten meer worden ontleend. Let op, indien u ná sluitdatum instapt in het koopproces is bovenstaande niet op u van toepassing en wordt met u persoonlijk besproken welke mogelijkheden er zijn. Sluitingsdata kunt u terugvinden in uw digitale kopersportaal, hier ontvangt u een uitnodiging voor bij de start van het kopersproces.

Werkbare werkdagen:

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdagen extra toegevoegd worden als aanvulling op de in de aannemingsovereenkomst vermelde bouwtijd.

Facturatie:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief BTW en prijs vast tot aan de sluitingsdatum. Facturatie van koper opties geschiedt volgens de voorwaarden van Woningborg.

Beperkte garantie:

Onderdelen die niet door of via de aannemer worden uitgevoerd, vallen niet onder de Woningborggarantie. Daarnaast wordt in de aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten benoemd die van garantie zijn uitgesloten.

Maatvoering:

De op tekening aangegeven maatvoering zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdracht:

De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen nadat er vanuit, opdrachtgever, architect, overheidswege en/of nutsbedrijven de vereiste goedkeuringen en/of vergunningen tijdig verleend zijn. Mochten er tijdens de projectvoorbereiding problemen geconstateerd worden, dan behouden wij ons het recht voor om de optie aan te passen of in het uiterste geval te annuleren.

Energieprestatie en energielabel:

Om het project waarbinnen u een woning heeft gekocht te kunnen realiseren moeten wij aantonen dat het project voldoet aan wet- en regelgeving. Zo moeten wij voor aanvang van de bouwwerkzaamheden energetisch met een zo genaamde BENG-berekening aantonen dat het project en daarmee ook uw woning voldoet aan de regels die op dat moment gelden. Daarnaast zijn wij als aannemer verplicht om u als koper bij oplevering een energielabel te verstrekken. Deze wordt steeds belangrijker omdat hypotheekverstrekkers rekening houden met de energetische eigenschappen van uw nieuwe woning. Wij verstrekken aan u als koper een voorlopig energielabel wat wordt bepaald op basis van op dat moment geldende wet- en regelgeving. De hoogte van het definitieve energielabel wordt bepaald door middel van een berekening die wordt gemaakt vóór oplevering van uw woning. Hierin worden dus alle individuele koperskeuzes meegenomen en daarin wordt ook de

informatie over hoe wij uw woning hebben gebouwd meegenomen. Een zogenaamde EPA adviseur maakt op basis van actuele wet- en regelgeving opnieuw een berekening om de hoogte van het definitieve energielabel te bepalen. Het is dus lastig om bij aanvang van de werkzaamheden te bepalen welk definitief energielabel kan worden bereikt. Het voorlopig energielabel kan dus afwijken van het definitieve energielabel. Contractueel moeten wij uiteraard voldoen aan wet- en regelgeving, maar kunnen wij niet door u worden aangesproken op de hoogte van het definitieve energielabel. Informeer goed of uw bank condities koppelt aan een eventuele financiering in verband met de energetische prestaties.

Wet kwaliteitsborging:

Uw woning maakt deel uit van een plan dat valt onder de wet kwaliteitsborging (WKB) welke vanaf 01-01-2024 van kracht is. Dit betekent dat een kwaliteitsborger rondom de oplevering van een plan beoordeeld of de tot dit plan behorende woningen aan het BBL voldoen. Indien dit niet het geval zou zijn kan Bouwmij Janssen de woning niet opleveren. Om dit te voorkomen kan het zijn dat Bouwmij Janssen niet alle verzoeken tot meer- en/of minderwerk honoreert. Of dat sommige verzoeken extra kosten met zich meebrengen ten behoeve van een kwaliteitsborger.

Hierbij bevestigen wij de door u geselecteerde opties uit "Keuzelijst bouwkundig"

Bouwkundige keuzes

Bouwkundige keuzes

B005-D	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw 1200 mm aan de achterzijde	1 x	€ 20.250,00
---------------	--	------------	--------------------

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw van 1,20 meter over de gehele achterzijde van de woning.
Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform basis afwerking woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.
De kozijnindeling blijft ongewijzigd. De installaties worden aangepast aan de uitbreiding. Het elektra wordt uitgebreid met 2 dubbele wandcontactdozen en het reeds aanwezige plafondlichtpunt wordt verplaatst.
NB. Voor deze optie kan een aangepaste omgevingsvergunning noodzakelijk zijn. Indien deze uitbreiding in de bouwfase wordt meegenomen zullen wij deze voor u verzorgen.

LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

** In dit plan zijn naast de wettelijke eisen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) extra voorzieningen, zoals meer PV-panelen, opgenomen om op de BENG-indicator BENG2 een beter resultaat te behalen (BENG2 ? 0).

Daarmee valt de EP berekening nog beter uit. Dit kan aanvullende voordelen opleveren bij de financiering van uw woning. Natuurlijk kunnen ook hier koper opties invloed hebben op het resultaat van de BENG2 indicator.

W003	Schrofbput nabij buitengevel	1 st	€ 525,00
-------------	-------------------------------------	-------------	-----------------

Het aanbrengen van een schrobput voorzien van deksel nabij de buitengevel. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering. De bovenzijde van de schrobput ligt op maaiveldniveau.

Onder buitenkraan

W202	Het leveren en inwerken van een mantelbuis (3-6 mtr meterkast tot buitengevel)	1 st	€ 425,00
-------------	---	-------------	-----------------

Het aanbrengen van een mantelbuis (diameter binnenzijde ca. 75 mm) vanaf de meterkast tot circa 200mm uit de gevel van de woning.
Een mantelbuis ligt onder de vloer en kan worden gebruikt om in de toekomst vanuit de meterkast elektra of water doorheen te trekken.

Achtergevel

Totaal incl. BTW

€ 21.200,00

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.