VOORBEHOUD

Deze tekening is enkel bedoeld om u een indruk te geven van de ligging en situatie van de bouwkavels in het bouwplan in de beoogde eindsituatie. De tekening vormt geen onderdeel van uw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De maten op de tekening zijn circa maten. De juiste maten van de kavels worden na opmeting door het Kadaster vastgelegd.

Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze tekening aangegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot (omringende) peilhoogten en hoogteverschillen c.q. taluds, maatvoeringen en ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, groeninrichting, wegen, voet- en fietspaden, in- en uitritten, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en/of wensen van overheden en/of nutsbedrijven of anderszins. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten.

Alle op de situatieschets aangegeven overige verkavelingen, bouwblokken en inrichtingen zijn indicatief weergegeven. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het alsdan vigerende bestemmingsplan.

De definitieve afwerking van het terrein, de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, het plaatsen van openbare verlichting, etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD Ontwikkeling en de gemeente worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

RENVOOI

- Kavelgrens
- Nieuwe bebouwing
- Hekwerk h=1800 met hedera h=~700 hoh 250
- Zwart gaashekwerk met bovenbuis (RvR) (instandhoudingsplicht)
- Haag / heesters h=600-700mm hoh 250mm
- Beukenhaag (RvR) (instandhoudingsplicht)
- Woningtoegang
- Poort
- Parkeerplaats op eigen terrein

K01 Kavelnummer

B Berging

Achterpad

Verharding 60x40 betontegel

Kolk in achterpad

N

BOUWMIJ JANSSEN

BOUWT VOOR Mij

Keizersveld 28 5803 AN Venray | T +31(0478) 55 44 55 | info@bouwmij-janssen.nl | WWW.BOUWMIJ-JANSSEN.NL

Deze tekening blijft eigendom van Bouwmij Janssen en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gekopieërd noch aan derden ter inzage worden gegeven.

Project: Weidse Peel

Opdrachtgever: BPD

Onderwerp: Situatieschets verkoop fase 2

datum:	02.03.2026	TMO	wijz. C:		Werk nr.:	Tek. nr.:	
wijz. A:	24.03.2026		wijz. D:				
wijz. B:			schaal:	1:500 (A1)	6280		S-06